

< 住宅性能評価料金表 >

1 戸建て住宅（新築）

設計・建設住宅性能評価

単位：円

延べ面積	区分	設計評価	※1	建設評価	変更設計評価
			検査回数		
200 m ² 以下	一般	46,000	4	104,000	1項目変更 6,000 2項目以上 12,000
	型式認定 製造者認証	35,000	4	87,000	
			3	69,000	
			2	64,000	
200 m ² 超	一般	58,000	4	115,000	
	型式認定 製造者認証	41,000	4	98,000	
			3	81,000	
			2	75,000	

* 他の機関で設計評価を行った物件の建設評価は、当機関の設計評価料金の二分の一が加算されます。

*1 検査回数記載欄の回数を超える物件については、追加検査回数1回につき23,000円が加算されます。

2 共同住宅（新築）

設計・建設住宅性能評価

単位：円

延べ面積	設計評価		建設評価	
	～20戸	21戸～	～20戸	21戸～
200 m ² 以下	58,000+6,000×戸数		115,000+12,000×戸数	
500 m ² 以下	81,000+6,000×戸数		138,000+12,000×戸数	
1,000 m ² 以下	213,000		322,000	
1,500 m ² 以下	325,000		426,000	
2,000 m ² 以下	426,000		532,000	
3,000 m ² 以下	587,000		692,000	
5,000 m ² 以下	748,000		874,000	
7,500 m ² 以下	932,000	1,047,000	1,150,000	1,380,000
10,000 m ² 以下	1,099,000	1,219,000	1,495,000	1,725,000

* 他の機関で設計評価を行った物件の建設評価は、当機関の設計評価料金の二分の一が加算されます。

* 追加検査回数1回につき23,000円が加算されます。

3 階層数による建設住宅性能評価料金の割増

P- 2

層	割増率 (%)
～3	0
4～9	5
10～16	10
17～23	15
24～30	20

4 共同住宅（新築）

変更設計住宅性能評価 単位：円

延べ面積	変更設計評価	
	～20戸	21戸～
200 m ² 以下	30,000	
500 m ² 以下	34,000	
1,000 m ² 以下	56,000	
1,500 m ² 以下	90,000	
2,000 m ² 以下	111,000	
3,000 m ² 以下	135,000	
5,000 m ² 以下	202,000	
7,500 m ² 以下	224,000	279,000
10,000 m ² 以下	279,000	334,000

5 既存住宅（一戸建住宅）

1. 現況検査（必須項目）

単位：円

延べ面積	新築時評価書有※1		新築時評価書無	
	基本料金※2	耐震等級評価	基本料金※2	耐震等級評価
200 m ² 以下	104,000	35,000	138,000	58,000
200 m ² 超	138,000	35,000	173,000	58,000

※1 増築等により新築時点に変更がある場合は、評価書無の料金となります。

※2 基本料金には、耐震等級及び化学物質等の濃度以外の個別性能評価項目の料金が含まれます。

化学物質等の濃度の測定が必要な場合は別途費用がかかります。

※3 再検査は、検査1回につき、35,000円が加算されます。

2. 特定現況検査（選択項目） 単位：円

P-3

延べ面積	特定現況検査（腐朽・蟻害）
200 m ² 以下	46,000
200 m ² 超	52,000

6 既存住宅（長屋住宅）

1. 現況検査（必須項目） 単位：円

住戸数	新築時評価書有※1		新築時評価書無	
	基本料金※2	耐震等級評価	基本料金※2	耐震等級評価
1～2戸	138,000	35,000	173,000	58,000
3戸以上	58,000※3	35,000	69,000※3	58,000

※1 増築等により新築時点に変更がある場合は、評価書無の料金となります。

※2 基本料金には、耐震等級及び化学物質等の濃度以外の個別性能評価項目の料金が含まれます。

化学物質等の濃度の測定が必要な場合は別途費用がかかります。

※3 3戸以上の場合は、1戸当りの料金となります。

※4 再検査は、検査1回につき、35,000円が加算されます。

2. 特定現況検査（選択項目） 単位：円

住戸数	特定現況検査（腐朽・蟻害）
1戸	46,000
2戸以上	35,000/戸

5 既存住宅（共同住宅）

1. 現況検査（必須項目）

共用部分

単位：円

延べ面積	新築時評価書有※1		新築時評価書無	
	基本料金※2	耐震等級評価	基本料金※2	耐震等級評価
200 m ² 以下	138,000	35,000	173,000	58,000
500 m ² 以下	173,000	35,000	230,000	58,000
1000 m ² 以下	230,000	58,000	288,000	115,000
1500 m ² 以下	288,000	58,000	345,000	115,000
2000 m ² 以下	345,000	58,000	403,000	115,000
3000 m ² 以下	403,000	92,000	460,000	173,000
5000 m ² 以下	460,000	92,000	518,000	173,000
7500 m ² 以下	518,000	115,000	575,000	230,000
10000 m ² 以下	690,000	115,000	805,000	230,000

専用部分

単位：円

住戸面積	新築時評価書有※1	新築時評価書無
1戸当り	52,000	69,000

※1 増築等により新築時点に変更がある場合は、評価書無の料金となります。

※2 基本料金には、耐震等級及び化学物質等の濃度以外の個別性能評価項目の料金が含まれます。

化学物質等の濃度の測定が必要な場合は別途費用がかかります。

※3 再検査は、検査1回につき、35,000円が加算されます。

2. 特定現況検査（選択項目）

住戸数	特定現況検査（腐朽・蟻害）
1戸	別途見積り
2戸以上	別途見積り

5 評価料金の減額

第28条該当号	割引率
(3)～(11)	20%～50%

6 検査の出張費（交通費を含む）

* 別紙1の通り。

7 再交付料金

* 住宅性能評価書の再交付手数料は、1通当り12,000円とする。